

# H O M E

14 private residences



**VANBESIEN**





**T**his 85-m<sup>2</sup> loft is defined by two structures: the original concrete structure of the building (the ancient mills of Ruysbroeck) and the new volume where various functions were brought together.

The existing brick walls, concrete beams and balcony were retained and painted white to make the space as light as possible, in contrast with the solid character of the building.

The new volume in smooth plasterwork is entirely separate on both sides of the brick walls originally painted white. Long vistas are made possible in this way, reaching to the Pajottenland meadows.

The ceiling in the new volume has been kept low to find a desk with a view of the living area, a table element (as the ceiling of the bathroom below it) and a guest room on the first floor. The entrance, toilet and the bedroom are also located in the volume.

Thanks to this compact volume the living and dining room are pure and extremely spacious. The original industrial nature of the building is thereby best brought into its own.

[www.brunovanbesien.be](http://www.brunovanbesien.be)

**C**e loft de 85 m<sup>2</sup> repose sur deux structures : la structure en béton d'origine de l'immeuble (les anciens moulins de Ruysbroeck) et le nouveau volume réunissant plusieurs fonctions. Les murs de brique, les poutres et le plafond en béton ont été conservés et peints en blanc afin de créer un espace aussi lumineux que possible, contrastant avec le caractère massif du bâtiment. Le nouveau volume recouvert d'un enduit lisse est de part et d'autre totalement indépendant des murs de brique d'origine peints en blanc. De longues ouvertures ont ainsi pu être créées, dégageant des perspectives qui s'étendent jusqu'aux prés du Pajottenland.

Le plafond du nouveau volume a été maintenu bas, pour permettre l'aménagement à l'étage d'un bureau donnant sur le séjour, d'un élément table (servant de plafond à la salle de bains du dessous) et d'une chambre d'amis. Ce volume comprend aussi un hall d'entrée, un wc et la chambre à coucher. Grâce à ses dimensions compactes, le séjour/salle à manger forme un ensemble épuré et très spacieux. Le foyer industriel d'origine du bâtiment y a retrouvé ses lettres de noblesse.

[www.brunovanbesien.be](http://www.brunovanbesien.be)

**D**eze loft van 85 m<sup>2</sup> wordt gedefinieerd door twee structuren: de oorspronkelijke betonstructuur van het gebouw (de oude molens van Ruisbroeck) en het nieuwe volume waar verschillende functies werden samengebracht. De bestaande baksteenmuren, balken en plafond in beton werden behouden en wit geschilderd om de ruimte zo licht mogelijk te maken, in contrast met het massieve karakter van het gebouw. Het nieuwe volume in glad pleisterwerk staat langs weerszijden volledig los van de oorspronkelijke witgeschilderde bakstenen muren. Zo worden lange doorzichten mogelijk, reikend tot de weiden van het Pajottenland. Het plafond in het nieuwe volume is laag gehouden, om op de verdieping een bureau met zicht op de leefruimte, een tafelelement (als plafond van de onderliggende badkamer) en een gastenkamer te vinden. In het volume zijn ook de inkom, het toilet en de slaapkamer gesitueerd.

Dankzij dit compacte volume is de leef- en eetruimte zuiver en zeer ruim. De oorspronkelijke industriële aard van het gebouw komt zo het best tot zijn recht.

[www.brunovanbesien.be](http://www.brunovanbesien.be)











203











207

